

成都国际金融中心写字楼相关费用收取标准一览表

收费项目	具体项目	费用标准	备注
管理费	管理费	28元/平方米/月	
水\电费	水费	4.8 元/立方米	可根据成都市相关政策调整
	电费	1.4 元/度	可根据成都市供电局相关政策调整
机动车停车场相关费用	临时停车费（小汽车）	起价10元/小时，超出按5元/小时收取	不足一小时按一小时收取
	车位使用费	1890 元/个/月（固定车位） 1260 元/个/月（非固定车位）	
	停车位押金	1890 元/个/月（固定车位） 1260 元/个/月（非固定车位）	凭停车卡及收据退款
门禁卡费用	门禁卡押金	50 元/张	凭门禁卡及收据退款
加时空调费 (按合同约定租赁面积计算)	加时空调费	0.25 元/平方米/小时，最低按 250 元收取	中央空调公共系统开放时间：星期一至星期五 08:00-19:00, 星期六 08:00-13:00（国家法定假日除外） 在上述间以外需使用空调的,属特约服务; 特约服务费由使用人承担。
机房空调费	机房空调费	机房使用面积 15 m ² 以内（含 15 m ² ）：3180 元/月 若机房使用面积大于 15 m ² ，每壹平方米使用面积，按 0.43 元/平方米/小时收取	1、按照书面申请入驻时间开始计算，除特殊情况需租户另行书面说明。2、该费用不含单元位置内末端机组能耗用电。
装修费用	装修保证金	30 元/平方米	低于 20000 元按 20000 元收取
	装修期管理费	28元/平方米/月	按租约收费标准执行
	装修服务费	15元/平方米	
	出入证押金	50 元/张	凭出入证及收据退款
	出入证工本费	10元/张	
	临时用电线路接驳费	由大厦指定承建商负责接驳，租户自行承担接驳费	
	临时用电	1.4 元/度	装修期间用电
	装修建筑垃圾清运费	6元/平方米	低于 1000 元按 1000 元计收
	涉及公共区域改造工程相关费用（包括围挡、成品保护、线缆改造等）	由大厦指定承建商进行，租户自行承担相关费用	
其他费用	电话、光纤、宽带	按相关部门收费标准执行	

备注：1、以上费用为大厦主要收费项目，其余特约服务项目请参照国际金融中心公布的《特约服务项目费用表》；

2、费用标准从2016年5月1日起执行，若有调整，以国际金融中心书面通知为准；

3、表中所指面积均为合同租赁面积；

4、上述提及的相关资料及表格，如有需要，烦请联系国际金融中心租户服务部（028）6939-9736。